

Số: 845/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2019/QĐST-DS; số 52/2019/QĐST-DS ngày 15/8/2019; số 33/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; số 46/2019/QĐST-DS ngày 03/7/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019; số 41/2019/QĐST-DS ngày 17/6/2019; số 32/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; số 18/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2018; số 51/2018/QĐST-DS ngày 20/9/2018; số 63/2020/QĐST-DS ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri và bản án, quyết định số 182/2020/QĐ-PT ngày 15/6/2020; số 269/2020/DS-PT ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 381/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 382/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020; 493/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2019; số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019; số 1500/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2019; số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2019; số 927/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2019; số 1470/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019; số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; số 484/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:**



Diện tích 1.618,4m² (trong đó 300m² mục đích sử dụng ONT và 1.318,4 m² mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 933, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ 340, tờ bản đồ số 8) tọa lạc xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

*** Công trình xây dựng trên đất. Cụ thể sau:**

- Nhà chính: Loại công trình 02 tầng, kết cấu móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái tôn giả ngói, la phong nhựa. cửa chính là khung sắt có gắn kính.

- Nhà phụ có giá trị: Loại công trình nhà 01 tầng liền kề nhà chính, kết cấu khung cột BTCT, tường gạch, mái fibro xi măng, nền gạch bông.

- Nhà của ông Bùi Quốc Phục: Loại công trình 01 tầng, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường bao xây gạch dày 10cm, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao.

- Nhà của bà Bùi Trần Hà Phi: Loại công trình 1 tầng, khung cột thép, tường bao xây gạch dày 10cm phía trên vách tôn, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.

- Cổng trụ hàng trụ BTCT, tường lửng cao < 0,8m, phía trên lắp song sắt.

- Hàng rào lưới B40.

- Cây trồng trên đất gồm 03 cây ôi, 03 cây mai, 01 cây mai nhỏ, 01 cây nguyệt quế, 01 cây nguyệt quế, 01 cây kim quýt, 02 cây mận, 01 cây chum ruột, 07 bụi chuối nhỏ, 05 bụi chuối lớn, 09 cây đu đủ, 06 cây bằng lăng, 17 cây dừa trên 6 năm, 12 cây dừa trên 01 năm, 02 cây cau kiểng, 03 bụi tre.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.555.995.442đ (năm tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn bốn trăm bốn mươi hai đồng). Làm tròn: 5.555.995.000đ (năm tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

b. Phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại thông tư số 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

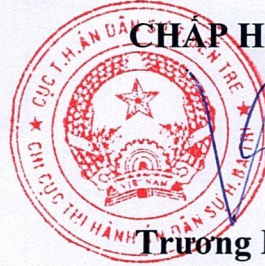
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 8 năm 2022 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2022 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử BGD tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung

